

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Baligród**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr 6/9 o powierzchni 0,3469 ha położonej w miejscowości Jabłonki stanowiącej własność Gminy Baligród na okres trzech lat**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Jabłonki, gmina Baligród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 6/9 o powierzchni 3469 m<sup>2</sup> wpisana w księdze wieczystej Nr KS1E/00025259/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku. Działka położona jest w miejscowości Jabłonki gm. Baligród ok. 60 m od drogi wojewódzkiej relacji Lesko – Cisna. Działka graniczy z budynkiem mieszkalnym, usługowym, turystycznym. Działka posiada nieforemny kształt zbliżony do prostokąta, przylega do potoku, położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną światła Działka przeznaczona jest do dzierżawy na cele sportowo-rekreacyjne. Zgodnie z MPZP Jabłonki 1 XXII/97/97 z dnia 16 lipca 1997: ZP1 – tereny zieleni urządzonej, US – tereny urządzeń sportowych, ZN – zieleń nieurządzona. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres trzech lat.

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy działki wynosi 0,50 zł. za 1 m<sup>2</sup>, co do ww. nieruchomości określa się następująco: pow. 0,3469 ha x 0,50 zł = 1734,50 zł + obowiązujący podatek VAT (słownie: stawka wywoławcza – jeden tysiąc siedemset trzydzieści cztery złote 50/100 + obowiązujący podatek VAT ) płatny do 10 każdego miesiąca.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2022 r o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Baligród, ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród, pokój nr 6 .
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości 200,00 zł ( słownie: dwieście złotych ) w kasie Urzędu Gminy Baligród ,ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy BNP Paribas Nr 36 1600 1462 1854 9106 1000 0003, najpóźniej do dnia 21 grudnia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy.
4. Wadium należy wносить w pieniądzu .
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
  - b) zwrócone niezwłocznie jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny okazać komisji przetargowej:
  - a) dowód wniesienia wadium;
  - b) dowód tożsamości;
  - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, osób reprezentujących podmiot.
- 7 . Stawkę czynszu wylicytowaną w przetargu za dzierżawę ww. nieruchomości, należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Baligród ul. Plac Wolności 13 lub na konto Urzędu Gminy w Baligrodzie Nr BNP Paribas Nr 90 1600 1462 1854 9106 1000 0001 do 10 każdego miesiąca.
8. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik który przetarg wygrał, lecz nie zawarł umowy dzierżawy w ww. terminie traci wpłacone wadium. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Baligrodzie od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród lub Tel: (13) 468-40-77 wew. 7, fax 13 468 44 08. Ogłoszenie zamieszczono w prasie Gazeta Wyborcza, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach, stronie internetowej [www.baligrod.pl](http://www.baligrod.pl) , [www.bip.baligrod.pl](http://www.bip.baligrod.pl) w dniu 18 listopada 2022 roku do 29 grudnia 2022 roku.